



LA COMMUNAUTE DES COMMUNES GIENNOISES

(Loiret – E.P.C.I 20 à 40 000 habitants au sein d'un bassin de vie de plus de 68 000 habitants)

Situé à 130 km au Sud de Paris, le bassin de vie de Gien s'étend à l'extrémité Sud-est du Loiret, à la limite de trois autres départements, le Cher, l'Yonne et la Nièvre, et de la région Bourgogne. La Loire en est l'axe naturel structurant. Le bassin est desservi par l'A77 et ses trois échangeurs, ce qui permet de rejoindre la région parisienne en 1 heure 30 environ. Gien est desservie par la ligne SNCF Paris-Nevers.

Avec les châteaux de Gien et de Sully, le pont canal de Briare, la Loire à vélo et son riche patrimoine naturel, le Giennois bénéficie aussi d'atouts touristiques forts.

RECRUTE

Un chargé de mission

Développement et dynamisation de l'immobilier commercial et résidentiel (H/F)

Cadre d'emploi des attachés territoriaux (catégorie A).

Recrutement par voie statutaire ou à défaut contractuelle.

Mission générale :

Placé(e) sous l'autorité du Responsable des Pôles Aménagement et Développement du Territoire, vous aurez en charge la mise en œuvre de la politique de développement et de dynamisation de l'immobilier commercial et résidentiel sur le territoire de la CDCG, et plus particulièrement sur le secteur ORT du centre-ville de Gien.

Activités principales :

- Mettre en place des dispositifs de veille immobilière et foncière,
- Mettre en place des stratégies partenariales (EPF, État, SAFER, chambres consulaires, etc.),
- Réaliser des montages juridiques complexes (vente en l'état futur d'achèvement, divisions en volumes, copropriété, etc.),
- Conduire des négociations foncières et immobilières,
- Constituer, gérer et valoriser des réserves foncières,
- Mettre en œuvre des dispositifs de conseil et d'appui aux propriétaires privés (OPAH, ...),
- Contribuer à la mise en œuvre des objectifs issus de la convention ORT (Opération de Revitalisation du Territoire),
- Développer et animer un réseau en lien avec les acteurs fonciers et immobiliers du secteur.

Profil du poste :

- Formation supérieure (BAC+5) en droit de l'immobilier et promotion immobilière, vous maîtrisez les procédures d'actions foncières et vous connaissez le monde des collectivités locales,
- Dynamique, créatif et proactif, vous possédez de réelles qualités relationnelles, savez agir avec rigueur et discernement et appréciez le travail de terrain,
- Vous avez le sens des responsabilités et du travail en équipe, une capacité à rendre compte (tableaux de bord, rapports...) et êtes familier avec le fonctionnement des collectivités et du rapport aux élus,



- Autonome, vous savez rédiger avec aisance et clarté,
- Curiosité, rigueur, et facilité à argumenter et à convaincre sont des qualités requises pour ce poste.
- Vous maîtrisez l'outil informatique et possédez le permis de conduire B,
- Force de proposition, pragmatisme et disponibilité vous permettront d'atteindre des objectifs ambitieux.

Conditions de travail :

- Poste à temps complet à pourvoir dès que possible
- Rémunération statutaire + régime indemnitaire + CNAS + titre restaurant
- Merci d'adresser, **dès que possible**, lettre de motivation et CV à : M. le Président de la Communauté des Communes Giennes, 3 chemin de Montfort, BP 50114, 45500 Gien
Ou par mail : mairie.drh@gien.info,
- Renseignements complémentaires : Thibault MARIE, Responsable des Pôles Aménagement et Développement du Territoire (02.38.29.80.12).