

LE VILLAGE D'ENTREPRISES

ZONE D'ACTIVITÉS DE GIEN

LOCATION AVEC POSSIBILITÉ D'ACHAT



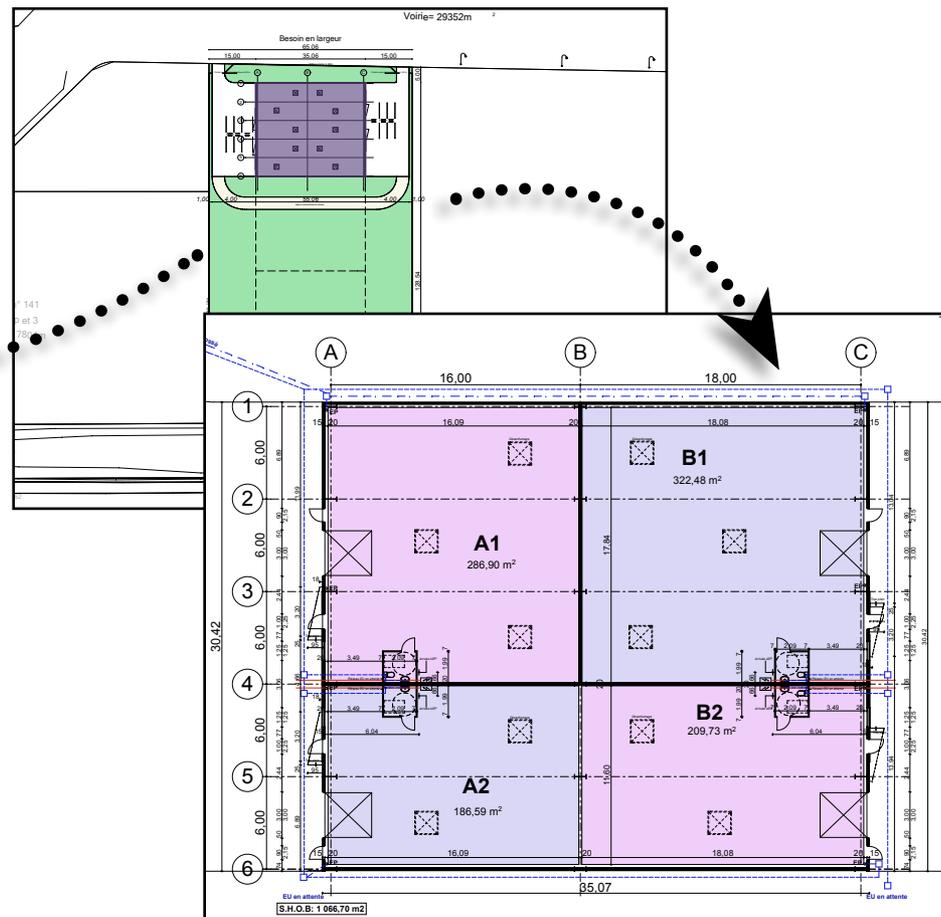
- > Paris à 150 km - 1h30
- > A77 à 5 km



ZAC DE LA BOSSERIE



LE VILLAGE D'ENTREPRISES
situé sur la ZAC de la Bosserie,
est accessible par la rocade nord de Gien
avec un accès rapide à l'A77 (Paris - Nevers)



Locaux d'activités et bureaux

> Equipements, aménagements spécifiques de l'atelier

- Charpente métallique, bardage isolé double peau
- Hauteur : 5 m
- Dallage béton finition quartz
- 1 porte sectionnelle manuelle dans chaque cellule : 3 X 3 m
- Compteur électrique individuel
- Bureaux à créer
- Espace sanitaire

> Aménagements extérieurs

- Voierie lourde
- Parkings VL

> Divers

- Terrain clos avec portail automatique
- Parking : 3 places de parking par cellule dont 1 PMR

- Jusqu'à 4 lots divisibles à partir de 196 m²
- Sur un terrain clos de 10 000 m²
- Bâtiment d'activités de 1 000 m² en phase 1 (extensions prévues ensuite)

BIENVENUE À GIEN



> Chiffres clés

Population	25 949
Zone de chalandise (habitants)	68 682
Superficie (ha)	33 330
Nombre de ménages	10 804
Nombre de logements	12 548
Emploi total	11 538
Nombre d'établissements actifs	1 807

- Source INSEE 2011 -

> Tourisme

- La Loire à vélo
- Château de Gien
- Musée international de la Chasse
- Faïencerie de Gien

> Vie économique

- Otis
- Shiseido
- Pierre Fabre médicament production
- EDF
- Faïencerie de Gien
- Essity



C.D.C.G.
COMMUNAUTÉ DES COMMUNES GIENNOISES

Chargé de mission
développement économique
3 chemin de Montfort 45500 Gien
direction@cc-giennoises.fr
Tél : 02 38 29 80 00

LOIRE&ORLANS ECO

LE PARTENAIRE ÉCONOMIQUE DE VOS PROJETS

Marc BIANCHINI
14 boulevard Rocheplatte
45000 Orléans
info@loiretorleans.fr
Tél : 02 38 21 35 35

Loiret
votre Département

Centre-
Val de Loire
www.regioncentre-valde Loire.fr